Trilocale in centro storico con posti auto – 1005-26



Codice di riferimento: 1005-26

Comune: Clusone

Prezzo: € 140.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro di Clusone, caratterizzato da palazzi storici e suggestivi scorci, appartamento trilocale al terzo piano di immobile dotato di ascensore, con doppio ingresso da Piazza Orologio e da Largo Locatelli, a due passi da ogni comodità.

L'unità immobiliare, non arredata, è composta da ampio soggiorno con cucina a vista, zona giorno molto luminosa e ben soleggiata con vista sul centro storico e sulle montagne, disimpegno, due camere da letto con parquet e bagno con vasca e doccia.

Completano la soluzione tre posti auto coperti a piano interrato compresi nel prezzo.

Riscaldamento autonomo.

Appartamento ideale come casa per residenti e prestigiosa casa per le vacanze.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1986
- **Metri quadrati:** 88
- **Piano:** Piano terzo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 180 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 278,53 kW/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: