Prossima realizzazione di complesso artigianale / produttivo – 1002-65



Codice di riferimento: 1002-65

Comune: Cerete

Prezzo: € 560.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete Basso, via Faccanoni, in prossimità di accesso diretto alla nuova variante alla Strada Statale 671, immobile industriale/artigianale/commerciale con parcheggi ed aree esterne, comodamente accessibile con automezzi di qualsiasi dimensione.

L’immobile sarà distribuito su due piani, entrambi predisposti per installazioni di carroponte con luce di circa m. 12.

Piano semi-interrato disponibili soluzioni da mq. 340 con altezza m 4,3.

Piano terra disponibili soluzioni da mq. 480 con altezza m 6,6 con possibilità di realizzazione interpiani.

Per ogni singola unità verranno assegnati relativi parcheggi.

Ottime caratteristiche tecniche: struttura antisismica, isolamento termico per copertura e pareti verticali, predisposizione impianto fotovoltaico.

Inizio lavori dicembre 2026, fine lavori giugno 2028.

Possibilità di personalizzazione degli interni con adattamento alle esigenze specifiche di ciascuna azienda.

Opzionabile fabbricato adiacente al capannone, distribuito su più piani.

Disponibilità di vendita anche del lotto di terreno con relativo progetto.

Interessante INVESTIMENTO!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2026
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No

Classe energetica:

- **Classe energetica:** Esente

Note: