

Trilocale in zona servita – 1005-30



Codice di riferimento: 1005-30

Comune: Clusone

Prezzo: 500 / mese

Descrizione

A Clusone, in zona servita, vicina a tutti i principali servizi, proponiamo in affitto trilocale al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata con superbonus 110%.

L'intervento di efficientamento energetico ha determinato la sostituzione di tutti i serramenti, esecuzione di cappotto sulle facciate e posa nuove caldaie a condensazione.

L'unità immobiliare, completamente arredata, è composta da ingresso, soggiorno, angolo cottura con mobili NUOVO, disimpegno, due camere da letto e bagno completamente ristrutturato e dotato di lavatrice. Entrambe le camere ed il soggiorno hanno balconi con piacevole vista sulle montagne.

Completa la soluzione box singolo al piano terra.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 75
- **Piano:** Piano terzo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 80 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** A1
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 53,89 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: