28-11-2026

Appartamento con giardino e box – 1001-13



Codice di riferimento: 1001-13

Comune: Clusone

Prezzo: € 170.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, località Prati Mini, quartiere residenziale di recente realizzazione con parchi ed aree verdi, appartamento con giardino privato e box, a piano terra di piccolo complesso di villette a schiera.

Unità immobiliare non arredata, composta da ingresso con porta blindata, soggiorno con cottura dal quale si accese a giardino esclusivo ideale per pranzi e giornate all'aperto, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera con accesso a seconda porzione di giardino privato, bagno e ripostiglio.

Autorimessa di mq. 24 compresa nel prezzo.

Riscaldamento autonomo. Predisposizione per stufa.

Soluzione interessante come prima abitazione o spaziosa casa per le vacanze.

DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2005
- **Metri quadrati:** 85
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 133,51 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: