

## Bilocale con giardino e box – 1003-220



**Codice di riferimento:** 1003-220

**Comune:** Valbondione

**Prezzo:** € 69.000

### Descrizione

Nella rinomata località turistica e sciistica di Valbondione, in zona tranquilla e soleggiata, con i principali servizi nelle immediate vicinanze, proponiamo in VENDITA bellissimo BILOCALE con GIARDINO e box.

Unità immobiliare composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso diretto al giardino (dotato di grande ombrellone), camera matrimoniale, disimpegno, bagno con doccia ed utilissima intercapedine/ripostiglio pavimentata e perlinata.

Completa l'interessante proprietà autorimessa singola al piano semi-interrato.

L'immobile viene proposto in vendita **COMPLETAMENTE ARREDATO!** Riscaldamento tramite stufa a pellets NUOVA, produzione acqua calda sanitari mediante boiler elettrico, funzionamento fuochi piano cottura a gas metano.

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2000
- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud-ovest
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 45 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 207,55 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: