

## Bilocale NUOVO con portico – 1003-223



**Codice di riferimento:** 1003-223

**Comune:** Songavazzo

**Prezzo:** € 69.000

### Descrizione

Nella soleggiata e verdeggiante località di SONGAVAZZO, all'interno del Residence denominato "VICOLO APERTO", in un contesto che sa di antico ma finemente recuperato a nuovo, proponiamo in VENDITA bellissimo bilocale NUOVO con portico a piano terra.

Unità immobiliare NON arredata composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e bagno con sanitari sospesi e doccia. Portico esclusivo per mangiare all'aperto e respirare la salubre e fresca aria della montagna.

Travi a vista in tutti i locali, riscaldamento autonomo con NUOVA caldaia a condensazione e canna fumaria per poter installare stufa o camino a legna.

A completare l'interessante ed accattivante proprietà, disponibilità di Posti Auto Coperti e di

Autorimesse a partire da € 7.000

Da vedere a valutare perché molto interessante !

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2009
- **Metri quadrati:** 51
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud-ovest
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 45 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

## Note: