

Villa a schiera di testa – 1005-32



Codice di riferimento: 1005-32

Comune: Songavazzo

Prezzo: € 250.000

Descrizione

Nella tranquilla località di Songavazzo, proponiamo in vendita villa a schiera di testa con ottima esposizione solare in piccolo complesso residenziale.

L'immobile ha ingresso indipendente, con splendido giardino che si sviluppa su due lati.

La soluzione è strutturata su tre livelli:

- piano interrato taverna con ingresso diretto dal corsello dei box, disimpegno e presenza di un bagno/lavanderia;
- piano terra, che ha accesso diretto dal giardino con zona porticata ideale per pranzare all'aperto, zona giorno ampia con camino angolare, cucina abitabile, disimpegno e bagno con doccia;
- piano primo, impreziosito da travi a vista, con camera matrimoniale dotata di splendida terrazza

coperta, seconda camera, disimpegno, bagno con vasca e ripostiglio.

Completano la soluzione ampio box al piano interrato e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Il paese di Songavazzo, offre i principali servizi, ha un caratteristico centro storico ed è contornato dalle montagne rendendo idonea la soluzione sia come prima casa che come spaziosa casa vacanze.

DA NON PERDERE!!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1993
- **Metri quadrati:** 130
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 42 €/mese
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 279,30 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: