28-11-2026

Pentalocale con ampio giardino – 1001-16



Codice di riferimento: 1001-16

Comune: Rovetta

Prezzo: € 143.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, San Lorenzo, appartamento pentalocale con ampio giardino, a piano secondo di tranquillo contesto immerso nel verde e senza spese di condominio.

Unità immobiliare parzialmente arredata, composta da soggiorno con tradizionale camino, cucina vivibile, tre camere da letto, bagno con vasca e doccia ed ampio balcone loggiato.

Giardino privato oltre ad area verde con piante da frutto.

Inclusa nel prezzo autorimessa, posto auto scoperto e due ulteriori locali a piano terra sfruttabili come locale deposito con bagno/lavanderia.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione unica!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 130
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 157,61 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: