

## Appartamento bi-livello – 1001-51



**Codice di riferimento:** 1001-51

**Comune:** Fino del Monte

**Prezzo:** € 72.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Fino del Monte, a due passi da Rovetta, in zona centrale e ben servita, caratteristico appartamento bi-livello, in piccolo contesto con spese condominiali minime.

Unità immobiliare a piano secondo, completamente arredata, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e soppalco adibito a zona notte.

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato con rifacimento impianto elettrico, posa nuova canna fumaria certificata per stufa a pellet e sostituzione sanitari bagno.

Travi a vista in tutta la soluzione. Riscaldamento autonomo.

Proposta interessante come casa per le vacanze o per investimento!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 41
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 15 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 230,99 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: