Ampio attico con due autorimesse – 1001-4



Codice di riferimento: 1001-4

Comune: Clusone

Prezzo: € 329.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, a due passi da tutti i servizi, attico di ampia metratura al piano terzo di moderna palazzina servita da ascensore, edificata con criteri specifici per garantire risparmio energetico.

L'appartamento, completamente arredato, è composto da spaziosa e luminosa zona giorno con terrazzo vivibile, cucina con bellissima penisola in marmo, disimpegno con armadiatura, bagno padronale con vasca e scaldasalviette elettrico, spaziosa camera matrimoniale con balcone, secondo bagno dotato di angolo lavanderia ed altre due camere da letto entrambe con accesso ad ulteriore balcone.

La soluzione presenta delle finiture ottime: impianto di riscaldamento a pavimento diviso in zone alimentato con geotermia (NO GAS), impianto di ventilazione meccanica controllata, travi a vista, serramenti triplo vetro, parquet in tutta la zona notte, cappotto termico, video-citofono, porta blindata, pannelli fotovoltaici per la luce delle parti comune ecc.

Comprese nel prezzo due comode autorimesse al piano seminterrato, a cui si arriva direttamente con l'ascensore e cantina.

Posizione ottima: tranquilla zona residenziale a 5 minuti dal centro storico, con comoda pista ciclo-pedonale nelle immediate vicinanze per passeggiate all'aria aperta.

SOLUZIONE UNICA!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2012
- **Metri quadrati:** 120
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:**
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: