Rustico da ristrutturare – 1005-8



Codice di riferimento: 1005-8

Comune: Cerete

Prezzo: € 40.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete, nella zona alta e soleggiata di Novezio, porzione di rustico che si sviluppa su tre livelli, con cortile e portico esclusivi.

Il rustico, da ristrutturare, è costituito da un corpo di fabbrica accatastato come civile abitazione, oltre locali accessori ad uso deposito.

Posizione tranquilla ed immersa nel verde.

Bella soluzione da valutare come abitazione ed anche come caratteristica casa per le vacanze.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 230
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 3
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 14

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 217,46 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: