

## Bellissimo bi-livello a Valgoglio – 1003-224



**Codice di riferimento:** 1003-224

**Comune:** Valgoglio

**Prezzo:** € 95.000

### Descrizione

Nella soleggiata e verdeggiante località turistica di Valgoglio, a 930 metri di altitudine, in piccola palazzina di sole 4 unità abitative, proponiamo in vendita bellissimo appartamento bi-livello così composto: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso ad un panoramico balcone con vista sulle montagne e sulle vallate, camera matrimoniale con secondo balcone, disimpegno, bagno con doccia; tramite comoda scala in legno si accede al locale sottotetto, arredato con 4 posti letto e caratteristico abbaino.

Al piano seminterrato troviamo autorimessa e grande cantina. Completa l'interessante proprietà porzione di giardino esclusivo.

L'immobile viene proposto in vendita completamente arredato. No spese condominiali.

Assolutamente da vedere!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1998
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** Sud-ovest
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: