

## Trilocale con box – 1003-226



**Codice di riferimento:** 1003-226

**Comune:** Gorno

**Prezzo:** € 44.000

### Descrizione

Nel Comune di GORNO, in posizione tranquilla e soleggiata, all'interno di un complesso residenziale immerso nel verde, proponiamo in vendita ampio trilocale con box.

Unità immobiliare al Piano Primo così composta: ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a panoramico balcone, camera matrimoniale con balcone, altra camera, disimpegno e bagno.

Al Piano Terra autorimessa singola compresa nel prezzo.

La soluzione viene proposta in vendita completamente arredata.

**OTTIMO RAPPORTO QUALITA' - PREZZO !!!**

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** sud-ovest
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 266,26 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: