

Ampio appartamento con giardino – 1008-6



Codice di riferimento: 1008-6

Comune: Gandellino

Prezzo: € 95.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, località Gromo San Marino, in zona tranquilla ed immersa nel verde, ampio appartamento con giardino privato al piano terzo di palazzina di poche unità abitative senza spese condominiali.

La soluzione, completamente arredata, è attualmente composta da: ingresso/corridoio, luminoso soggiorno con angolo cottura e balcone con vista panoramica sulle montagne circostanti, tre spaziose camere con parquet e bagno con box doccia, vasca e lavatrice.

Compresi nel prezzo due locali pluri-uso, lavanderia, cantina e ripostiglio al piano terra oltre a porzione di solaio e posto auto coperto in box comune a due appartamenti.

Completa la proprietà ampio giardino privato. Possibilità di acquistare ulteriore terreno di 3.044 mq adiacente all'immobile.

Ideale per gli amanti della montagna!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 150
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No

- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Numero locali:** 4,5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 375,76 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: