Casa rurale in splendida posizione – 1005-11



Codice di riferimento: 1005-11

Comune: Clusone

Prezzo: € 75.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, località "Il Dosso", zona caratterizzata da sentieri alberati che costeggiano distese di prati, casa rurale libera su due lati.

La proprietà, alla quale si accede tramite una corte in comune con altra unità immobiliare, è oggi così composta:

- piano terra ampio e caratteristico porticato oltre a monolocale completamente ristrutturato completo di bagno con doccia ed altro grande vano di civile abitazione non ristrutturato con annesso ripostiglio;
- piano primo, dotato di ingresso indipendente con scala privata sul retro dell'immobile, locali di civile abitazione con loggiato ben soleggiato verso il cortile;
- ampio ed alto solaio al secondo piano con orditura in legno in buono stato.

La zona in cui è ubicato l'immobile è immersa nel verde, ma la distanza dai principali servizi è breve e rende interessante l'investimento sia come casa residenziale che come ampia casa per le vacanze.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 300
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 6

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 282,65 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: