

Appartamento con vista panoramica – 1005-10



Codice di riferimento: 1005-10

Comune: Valbondione

Prezzo: € 68.000

Descrizione

A Lizzola, frazione del comune di Valbondione (BG) situata nell'alta Val Seriana, altitudine di 1.250 m.s.l.m, con comprensorio sciistico ed escursionistico che si sviluppa fino a oltre 2.000 metri di quota, proponiamo in vendita un appartamento con vista panoramica al secondo piano di palazzina dotata di ascensore.

Unità immobiliare composta da un unico ampio locale con cucina a vista, camino, divano-letto ed armadiature create su misura, disimpegno, bagno con doccia e lavatrice oltre il ripostiglio. La zona giorno ha terrazzo con vista panoramica ed ottima esposizione solare nelle ore pomeridiane.

Unità abitativa ristrutturata da quindici anni con posa parquet, rifacimento impianto elettrico e bagno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e corredato.

Completano la soluzione il posto auto coperto al piano interrato, ampia cantina e locale deposito condominiale attrezzato per deposito sci.

Il condominio si affaccia sulle piste da sci ed è attorniato da un vasto parco condominiale: ideale per amanti della montagna!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1983
- **Metri quadrati:** 38
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 83 €/mese
- **Numero locali:** 1

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 175,05 Kwh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: