

Spazioso bilocale – 1008-5



Codice di riferimento: 1008-5

Comune: Bergamo

Prezzo: € 143.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Bergamo, via Borgo Palazzo, spazioso bilocale al quinto piano di condominio con ascensore e servizio di portineria.

L'appartamento, parzialmente arredato, è attualmente composto da ampio corridoio di ingresso, luminoso soggiorno, cucinotto separato, balcone accessibile da cucina e sala, bagno finestrato, camera matrimoniale con parquet, ripostiglio e solaio.

Possibilità di acquistare comodo box nelle vicinanze della palazzina al prezzo di 25.000,00€

La soluzione è dotata di impianto di aria condizionata, riscaldamento centralizzato, porta blindata e serramenti sostituiti di recente, come le porte interne.

Situato in zona ottimamente servita, l'appartamento gode della vicinanza a negozi, scuole, mezzi pubblici e principali servizi, rendendolo ideale sia come prima abitazione che come investimento.

Interessante possibilità di redistribuzione degli spazi interni per realizzazione trilocale.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano quinto
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 176,01 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: