

## Casa indipendente con box – 1001-302



**Codice di riferimento:** 1001-302

**Comune:** Rovetta

**Prezzo:** € 45.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, località San Lorenzo, casa indipendente con box, su tre livelli, in posizione centrale e servita, con due ingressi indipendenti.

La soluzione risulta oggi così composta:

- piano terra con ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera matrimoniale e balcone;

- piano primo due camere da letto, bagno, ripostiglio, ampio disimpegno e due balconi;
- piano terzo soffitta/sottotetto.

Box e ampia cantina collegati con scala interna al piano terra, compresi nel prezzo.

Soluzione ottimale per prima casa con intervento di ristrutturazione.

DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 170
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 6

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 496,22 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: