# Bar in ottima posizione – 1005-7



**Codice di riferimento:** 1005-7

**Comune:** Lovere

**Prezzo:** € 50.000

## Descrizione

A Lovere, rinomata località affacciata sul Lago d'Iseo riconosciuta tra "I borghi più belli d'Italia", si propone in cessione attività commerciale costituita da bar in ottima posizione.

L'attività è sita nei pressi di Piazza Vittorio Emanuele II, dove sorge la storica Torre civica, e rappresenta un investimento interessante per chi desidera gestire un bar accogliente e ben avviato, in una posizione consolidata, riconosciuta dalla clientela e con un'alta affluenza turistica.

Il locale all'interno del quale si svolge l'attività, per cui è stato firmato un nuovo contratto di locazione della durata di anni 6+6 ad € 6.000 annuali, è così composto: graziosa corte esclusiva che si affaccia sulla strada, accesso ad un primo ambiente tutto travi a vista fornito di bancone, seconda sala con soffitto a volta ed attrezzata con tavoli. Completano la soluzione locali di servizio: ripostiglio, disimpegno, bagno per il personale e servizi igienici per il pubblico.

L'arredamento delle soluzione risulta curato e ben abbinato alle caratteristiche architettoniche dell'edificio.

Opportunità lavorativa da non perdere!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 85
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Ristrutturato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 617,15 Kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: