16-10-2026

Introvabile rustico – 1002-55

Codice di riferimento: 1002-55

Comune: Gandino

Prezzo: € 64.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel Comune di Gandino in Località Monte Farno, a 1.100 metri di altitudine, introvabile baita da ristrutturare libera su quattro lati, raggiungibile con qualsiasi automezzo, con vista incantevole ed ottima esposizione solare.

Contornata da 53.500 metri di terreno adibito a pascolo di proprietà esclusiva oltre a 13.070 metri di bosco il rustico è servito da corrente elettrica e acqua da cisterna.

La soluzione è attualmente disposta su due livelli: al piano terra stalla/locale deposito, cucina, angolo per la produzione di formaggi, ampio portico e cisterna; al piano primo camera e fienile.

Soluzione molto bella!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 140
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** Sud
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: