02-11-2026

Appartamento con terrazza e box – 1001-52



Codice di riferimento: 1001-52

Comune: Clusone

Prezzo: € 85.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, al primo piano di piccola palazzina sita in zona residenziale e vicina ai servizi, appartamento con terrazza e box.

Unità immobiliare non arredata, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno, due ampie camere da letto, terrazzo vivibile e bagno.

Compresa nel prezzo autorimessa.

L'appartamento risulta parzialmente da ristrutturare.

Soluzione interessante come prima abitazione o spaziosa casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1976
- **Metri quadrati:** 81
- **Piano:** Piano primo
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 60 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 196,96 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: