Appartamento di ampia metratura – 1002-56



Codice di riferimento: 1002-56

Comune: Rovetta

Prezzo: € 149.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, località San Lorenzo, in zona servita e comoda, appartamento di ampia metratura al piano primo di palazzina ben tenuta di sole tre unità abitative.

L'appartamento, libero su 4 lati, è attualmente composto da: spazioso ingresso, luminosa zona giorno con camino a legna e balcone, cucinotto accessibile dal soggiorno, tre grandi camere matrimoniali di cui due con accesso ad ulteriore balcone e bagno. Serramenti sostituiti recentemente.

Compresi nel prezzo autorimessa, ampia cantina al piano seminterrato ed ulteriore posto auto privato scoperto.

Ideale sia come prima casa che come spaziosa casa-vacanze!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 120
- **Piano:** Piano primo

- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 298,85 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: