

## **Casa indipendente con ampio giardino – 1002-9**



**Codice di riferimento:** 1002-9

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 65.000

## Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro storico di Clusone, casa cielo-terra libera su tre lati con ampio giardino esclusivo e corte con porticato e posti auto coperti.

Immobile disposto su più livelli ideale per la realizzazione di unica casa o di tre unità abitative con relative autorimesse, dotato di ingresso pedonale e carrale da Via Mazzini ed ulteriore ingresso carrale da Via delle Concerie.

Da vedere!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 300
- **Piano:** Su più livelli
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 12

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 163,66 kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: