

Casa cielo-terra con terreno agricolo – 1005-19



Codice di riferimento: 1005-19

Comune: Rovetta

Prezzo: € 119.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, frazione San Lorenzo, tipica costruzione cielo-terra che comprende tre appartamenti, locali accessori al piano terra e terreno agricolo pianeggiante di mq 2.700 facilmente accessibile nelle immediate vicinanze.

Soluzione attualmente così composta:

- piano terra con tipico porticato, deposito, cantina e ripostigli;
- piano primo con appartamento di mq. 130, con accesso diretto dal cortile comune o da Via Maninetti, composto da soggiorno con splendido terrazzo/solarium di mq. 57, cucina abitabile, due camere e due locali deposito;
- piano secondo con bilocale composto da ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno e bagno;
- piano secondo con ulteriore appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, balcone, due

camere da letto, bagno ed ampio ripostiglio con botola di accesso al solaio dotato di porta finestra e balcone.

VERAMENTE INTERESSANTE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 500
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 13

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 400,54 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: