

Bi-livello con area esclusiva – 1005-21



Codice di riferimento: 1005-21

Comune: Valbondione

Prezzo: € 65.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro di Valbondione, nelle vicinanze di tutti i servizi, appartamento bi-livello con area esclusiva, posto a piano terreno in contesto di villini a schiera.

L'immobile è composto da zona giorno con cucina a vista, anti-bagno ben sfruttato, bagno con doccia al piano terra e due ambienti pluri-uso oltre a wc a piano semi-interrato, collegati da comoda scala, oltre ad intercapedine/cantina. Area esterna esclusiva ideale per pranzare all'aperto.

Compreso nel prezzo ampio box.

L'appartamento è completamente arredato con soluzioni studiate "su misura".

Riscaldamento con termosifoni e termostato comandabile a distanza oltre a stufa a legna.

Soluzione interessante come casa per le vacanze per amanti delle escursioni e degli sport invernali.

DA VEDERE!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2003
- **Metri quadrati:** 67
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 65 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 151,70 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: