

Trilocale con vista panoramica – 1005-24



Codice di riferimento: 1005-24

Comune: Parre

Prezzo: € 67.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Parre, in zona servita, trilocale al primo piano di palazzina contornata da ampio giardino condominiale.

L'appartamento, completamente arredato, gode di ottima esposizione solare ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere da letto e bagno. Splendido terrazzo vivibile accessibile dalla zona giorno con vista panoramica sulla vallata, dotato di tenda da sole ed ideale per pranzare all'aperto.

Incluso nel prezzo box al piano terra oltre ad ampia cantina.

Ottima soluzione sia come residenziale che come casa vacanze.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1978
- **Metri quadrati:** 66
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 60 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 428,02 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: