Splendido attico di nuova costruzione – 1005-18



Codice di riferimento: 1005-18

Comune: Pianico

Prezzo: € 165.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Pianico, in palazzina completamente ristrutturata di sole tre unità immobiliari senza spese condominiali, splendido attico al secondo piano.

L'appartamento, attualmente da ultimare, verrà consegnato completamente finito, con possibilità di personalizzare gli interni e le finiture. Il progetto attuale prevede una soluzione distributiva con ampia zona giorno con terrazzo coperto e vivibile, cucina a vista, tre camere, bagno e secondo balcone.

Porzione di giardino esclusivo e box inclusi nel prezzo.

Sono stati posati serramenti di pregio, tetto ventilato con travi a vista, isolamento termico pareti esterne; previsto in capitolato riscaldamento a pavimento che garantisce ottima classe energetica.

Disponibilità di vendita dell'immobile anche "al rustico". Possibilità di recupero fiscale su ultimazione lavori.

Soluzione interessante come prima abitazione!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2017
- **Metri quadrati:** 123
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** A pavimento
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: