

## Immobile rustico da ristrutturare – 1002-94



**Codice di riferimento:** 1002-94

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 25.000

**Descrizione**

Proponiamo in vendita nel comune di Ardesio, nella caratteristica contrada di Ave, borgo formato da tradizionali rustici, ad una altezza di mille metri, nel cuore del Parco delle Orobie e punto di partenza del sentiero delle Orobie, caratteristico immobile cielo-terra per amanti della tranquillità, della natura e del verde.

Rustico di mq. 75, disposto su due livelli, servito da luce ed acqua con annesso terreno fronte e retro l'unità abitativa di metri 3.180, raggiungibile con qualsiasi fuoristrada 4x4. Completamente da ristrutturare.

Soluzione interessante!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 95
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** Esente

## Note: