Ampio locale commerciale – negozio – 1002-6



Codice di riferimento: 1002-6

Comune: Clusone

Prezzo: € 92.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro storico di Clusone, nella via Carpinoni, con doppia vetrina su zona di forte passaggio pedonale, ampio locale commerciale/negozio con autorimessa.

L' unità immobiliare è composta da negozio/studio a piano terra diviso in due locali; laboratorio/magazzino e doppi servizi a piano semi-interrato, dotato di ingresso secondario.

Inclusa nel prezzo autorimessa. Riscaldamento autonomo.

Ottimo investimento!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1985
- **Metri quadrati:** 120
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 95 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 432,63 kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: