

## Grande quadrilocale in centro – 1001-56



**Codice di riferimento:** 1001-56

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 65.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio grande quadrilocale in centro, posto al primo piano di casa indipendente formata da sole quattro unità abitative senza spese di condominio e con giardino comune.

L'unità immobiliare è composta da ingresso con disimpegno, cucina abitabile, soggiorno con terrazza vivibile, camera padronale con balcone, seconda camera di ampie dimensioni e bagno.

Inclusi nel prezzo sottotetto/solaio ed autorimessa.

Ideale come prima abitazione o spaziosa casa per le vacanze!!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 88
- **Piano:** Piano primo
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 238,68 kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: