

Casa indipendente con giardino in centro – 1002-45



Codice di riferimento: 1002-45

Comune: Clusone

Prezzo: € 330.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nella zona alta del centro di Clusone, con vista incantevole sulla cittadina Baradella ed ottima esposizione solare, introvabile casa indipendente con giardino, corte, grande porticato e terreno agricolo.

Immobile libero sui tre lati, disposto su tre livelli, adatto per ulteriore ristrutturazione/recupero con bonus edilizi.

Soluzione attualmente composta da due appartamenti già abitabili e relative pertinenze, oltre a spazioso giardino/cortile e grande porticato, offre la possibilità di realizzare ulteriori unità immobiliari.

Incluso nel prezzo terreno agricolo di 1.805 metri.

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 410
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 12

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 295,28 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: