

## Casa rurale con ampio terreno – 1002-52



**Codice di riferimento:** 1002-52

**Comune:** Valbondione

**Prezzo:** € 180.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Valbondione, località Fiumenero, casa rurale cielo-terra disposta su tre livelli con ampio terreno di proprietà completamente pianeggiante.

Attualmente l'immobile risulta così composto: piano terra con tipici locali con involti; piano primo e secondo otto stanze, due balconi e due bagni; a piano terzo un ampio fienile. Tetto completamente rifatto.

Conclude la proprietà terreno di 4.200 metri pianeggiante oltre a corte esclusiva.

Interessante INVESTIMENTO.

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 400
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 13

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 253,36 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: