

## Casa indipendente con giardino – 1001-19



**Codice di riferimento:** 1001-19

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 175.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone casa indipendente con giardino, libera sui quattro lati.

La proprietà è attualmente suddivisa in due unità immobiliari, ciascuna con ingresso indipendente, così composte:

- piano terra appartamento con ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno con vasca, seconda camera con bagno di servizio e ripostiglio;
- piano primo appartamento con ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, tre camere da letto e bagno.

Solaio a piano secondo. Giardino privato sui quattro lati dell'abitazione.

**DA NON PERDERE!**

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 198
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 10

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** G
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 285,26 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: