

## Bilocale di ampia metratura – 1005-33



**Codice di riferimento:** 1005-33

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 54.000

### Descrizione

Nelle vicinanze della nuova zona commerciale di Clusone, proponiamo in vendita bilocale di ampia metratura al terzo ed ultimo piano di signorile palazzina in complesso residenziale immerso nel verde e molto tranquillo.

L'unità immobiliare è composta da ingresso, soggiorno con camino, cucinotto separato, balcone con vista panoramica, camera da letto e bagno, oltre a capiente ripostiglio.

Compresi nel prezzo box al piano terra e cantina al piano semi-interrato.

L'appartamento è completamente arredato con armadiature su misura e tipica zona giorno in stile montano.

Il condominio è ben tenuto con parco comune che offre zona per pranzare all'aperto attrezzata con barbecue, oltre a locale deposito bici.

DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1973
- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Piano terzo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 207,86 Kwh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: