

Rustico completamente ristrutturato – 1002-25



Codice di riferimento: 1002-25

Comune: Ardesio

Prezzo: € 145.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, in Località Fortino Basso, rustico con finiture tipiche in pietra e legno, ben ristrutturato, a 5 minuti dal centro del paese, immerso nel verde ed in posizione molto appartata.

Unità immobiliare composta a piano terra da soggiorno con cucina a vista, tradizionale camino e stufa, bagno e ampio locale deposito attrezzi; piano primo con camera da letto matrimoniale; piano secondo con locale open-space con travi a vista adibito seconda camera. Ampia veranda con tenda da sole e angolo barbecue. Completa la proprietà terreno di circa 5.500 metri.

Accessibile con strada percorribile con piccolo 4x4.

Ideale sia come casa per le vacanze che come prima abitazione per amanti della tranquillità e della montagna!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 90
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Ristrutturato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: