

## Casetta indipendente in centro storico – 1001-22



**Codice di riferimento:** 1001-22

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 93.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, nel caratteristico centro storico della cittadella, casetta indipendente vicina ad ogni servizio.

Unità immobiliare composta da zona giorno a piano terra con cucina a vista e predisposizione per stufa o camino a legna; a piano primo, tutto con travi a vista, ampia camera matrimoniale, balcone e bagno con doccia; locale pluri-uso con ripostiglio e lavanderia a piano interrato.

Cortile privato sfruttabile anche come posto auto scoperto.

Riscaldamento autonomo. No spese di condominio.

Soluzione ideale per amanti delle comodità e dell'indipendenza.

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2000
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Ristrutturato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 368,81 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: