Attico di nuova costruzione – 1001-204



Codice di riferimento: 1001-204

Comune: Fino del Monte

Prezzo: € 155.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Fino del Monte, zona ben esposta al sole, appartamento NUOVO sito a piano secondo ed ultimo di residence di recente costruzione.
Unità immobiliare composta da soggiorno con angolo cottura, balcone su due lati con vista panoramica sulla Presolana, camera matrimoniale con balcone, seconda camera/studio, disimpegno e bagno con doccia; a piano superiore open-space finestrato con travi a vista.
Compresi nel prezzo cantina ed autorimessa con punto acqua.
Ottime finiture e materiali: porta blindata, infissi in PVC con apertura a ribalta in tutti i locali, sanitari sospesi ed isolamento termico. Riscaldamento autonomo.
L'appartamento viene venduto "al rustico" con possibilità di personalizzazione degli interni (pavimenti, rivestimenti e porte).
Proposta interessante sia come prima abitazione che come spaziosa casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2012
- **Metri quadrati:** 90

- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuova costruzione
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 45 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** B
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 67,56 kWh/m2a

Note: