

## Rustico in caratteristico borgo – 1005-10



**Codice di riferimento:** 1005-10

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 42.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita nel caratteristico borgo di Piazzolo, frazione storica di Ardesio, rustico da ristrutturare.

L'immobile è strutturato su tre piani così composti:

- piano terreno tipico locale a volta;
- piano rialzato civile abitazione oltre alla cantina;
- piano primo civile abitazione e terrazzo con vista sulla vallata;
- piano secondo solaio di notevole altezza con possibilità di accesso indipendente dal vicolo retrostante e terrazzo con vista sulla vallata.

L'unità abitativa è servita da luce ed acqua ed il manto di copertura è stato rifatto.

Compresi nel prezzo porzione di orto e legnaia.

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 160
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 8

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** Esente

## Note: