

## Bilocale panoramico – 1001-41



**Codice di riferimento:** 1001-41

**Comune:** Songavazzo

**Prezzo:** € 39.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Songavazzo, vicinanze Rovetta, in zona centrale a due passi da ogni servizio e da bellissimo parco pubblico, bilocale panoramico a piano secondo ed ultimo di palazzina di sole 4 unità immobiliari senza spese di condominio.

Appartamento completamente arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, zona giorno dotata di quattro posti letto, balcone panoramico e bagno.

Zona per ripostiglio/cantina in locale comune a piano terra.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione ideale come casa per le vacanze o per investimento!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 43
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 267,33 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: