

## Spazioso bilocale panoramico – 1002-13



**Codice di riferimento:** 1002-13

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 63.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, via Luigi Carrara, tranquilla zona residenziale, spazioso bilocale panoramico posto al piano primo di piccola palazzina inserita in complesso con ampio giardino e parco comuni.

Unità immobiliare arredata, composta da ingresso, soggiorno con balcone vivibile, cucinotto separato, camera matrimoniale con balcone, disimpegno e bagno. Ottima vista ed esposizione solare.

Cantina inclusa nel prezzo.

Immobile da non perdere!!

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1972
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:**
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 345,37 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: