

## Luminoso bilocale – 1002-55



**Codice di riferimento:** 1002-55

**Comune:** Parre

**Prezzo:** € 45.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Parre, zona residenziale a due passi da ogni servizio, luminoso bilocale con ottima esposizione solare.

L'appartamento, posto al piano primo di palazzina ben tenuta con giardino e cortile comuni, è composto da soggiorno con angolo cottura, terrazzo vivibile con vista panoramica, disimpegno, bagno e camera matrimoniale.

Completa la soluzione ampio box con angolo cantina/lavanderia. Arredo incluso nel prezzo.

**DA NON PERDERE!!**

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1991
- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 65 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 276,92 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: