

## Immobilie con ampio terreno e rustici – 1002-11



**Codice di riferimento:** 1002-11

**Comune:** Cerete

**Prezzo:** € 170.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete, località Novezio, ampia abitazione disposta su due livelli oltre a sottotetto con giardino/terreno esclusivo.

Unità immobiliare dotata di ingresso indipendente, sia pedonale che carrabile, parzialmente da ristrutturare, libera su tre lati, attualmente composta da soggiorno, cucina, quattro camere da letto, bagno e solaio.

Compresi nel prezzo cantina, garage e due rustici/locali deposito, il primo di 49 metri ed il secondo di 31 metri.

Giardino/terreno esclusivo di 4.000 metri completamente recintato.

Soluzione unica ed introvabile!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1963
- **Metri quadrati:** 240
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 11

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 262,42 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: