Casa rurale con terreno – 1002-106



Codice di riferimento: 1002-106

Comune: Villa d'Ogna

Prezzo: € 130.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Villa d'Ogna, ampia casa rurale con terreno/giardino di 2.325 metri completamente pianeggianti ed edificabili.

Unità immobiliare composta a piano terra da ampio porticato, cucina, bagno, stalla e cantina; con scala interna si raggiunge il piano primo composto da quattro camere da letto e bagno; piano secondo sottotetto finestrato con altezza al colmo di metri 4,25.

Completa la proprietà terreno/giardino pianeggiante e piantumato con alberi da frutto.

Soluzione unica, da non perdere!!!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 283
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 8

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 547,58 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: