

# Villa con ampio giardino – 1002-21



Codice di riferimento: 1002-21

Comune: Gandellino

**Prezzo:** € 225.000

#### Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, località immersa nel verde, posta a 820 metri di altezza, villa con ampio giardino, indipendente e libera su quattro lati.

Soluzione abitativa attualmente così composta:

- piano terra grande portico, ingresso, spazioso soggiorno con tradizionale camino, cucina abitabile, tre camere da letto, disimpegno e bagno;
- piano primo due camere da letto, ciascuna con balcone panoramico e bagno;
- piano semi-interrato locale pluriuso/taverna, cantina e box doppio.

Completa la proprietà grande giardino pianeggiante parzialmente edificabile.

Soluzione UNICA da non perdere!!



## Dettagli:

• Anno di costruzione: 1975

Metri quadrati: 231Piano: Cielo-terra

• Stato immobile: Nuovo su mercato

• Lati liberi: 4

Numero camere: +5
Tipo cucina: Abitabile
Numero bagni: 2

• Riscaldamento: Autonomo

• Giardino: Privato

Terrazzo/balcone: VivibileGarage/box: Doppio

• Posto auto: Scoperto

• Infissi esterni: Doppio vetro-legno

Cantina/solaio: SiPorta blindata: NoAscensore: No

Cancello elettrico: Si
Impianto di allarme: No

Camino: SiAttico: No

• Numero locali: 9

## Classe energetica:

• Classe energetica: DM 26/06/2015

• Classe energetica (DM 26/06/2015): G

• Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren): 569,26 kWh/m2a

• Prestazione energetica fabbricato inverno: Scarso

• Prestazione energetica fabbricato estate: Scarso

#### Note: