Casa con giardino in centro storico – 1001-17



Codice di riferimento: 1001-17

Comune: Rovetta

Prezzo: € 55.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro storico di Rovetta, a due passi da ogni comodità, casa con giardino e corte.

La soluzione risulta attualmente così composta:

- piano terra due ampi spazi multi-uso con ingresso separato, porticato esterno e giardino privato;
- piano primo attualmente composto da ampio loggiato/zona giorno, quattro locali e bagno;
- solaio/sottotetto a piano secondo ideale per recupero ai fini abitativi.

Immobile da ristrutturare con possibilità di realizzare più appartamenti o un'unica unità abitativa di ampie dimensioni.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 230
- **Piano:** Su più livelli
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 9

Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 5608,97 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: