24-11-2026

Casa terra-tetto in centro – 1002-42



Codice di riferimento: 1002-42

Comune: Ardesio

Prezzo: € 56.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro di Ardesio, a due passi da ogni servizio, casa terra-tetto con piccola corte esclusiva ideale per posto macchina.

Unità immobiliare attualmente così strutturata:

- piano terra ingresso con disimpegno, cucina, soggiorno e bagno;
- piano primo con disimpegno, cucina, camera e balcone;
- piano secondo due camere da letto, disimpegno e balcone;
- piano terzo sottotetto/solaio.

Soluzione interessante come prima abitazione!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 130
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 8

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 331,09 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: