Casa cielo-terra in centro – 1002-47



Codice di riferimento: 1002-47

Comune: Clusone

Prezzo: € 280.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, a due passi dal centro storico, in zona servita, casa cielo-terra di tre appartamenti.

La soluzione risulta attualmente così composta:

- piano terra cortile esclusivo accessibile con comodo cancello carraio elettrico, portico, autorimessa doppia e tre cantine;
- piano primo appartamento composto da soggiorno con balcone, cucinotto separato, disimpegno, bagno e due camere da letto;
- piano secondo appartamento composto da soggiorno con balcone, cucina semi-abitabile, disimpegno, bagno e due camere da letto;
- piano terzo appartamento composto da soggiorno con balcone, cucinotto, disimpegno, bagno e due camere da letto.

Completa la soluzione ulteriore posto auto scoperto di proprietà.

Ogni appartamento è dotato di riscaldamento autonomo ed è attualmente locato con contratto residenziale, garantendo un ottimo reddito.

INTERESSANTE INVESTIMENTO!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 242
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 12

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 186,06 kWh/m2a

Note: