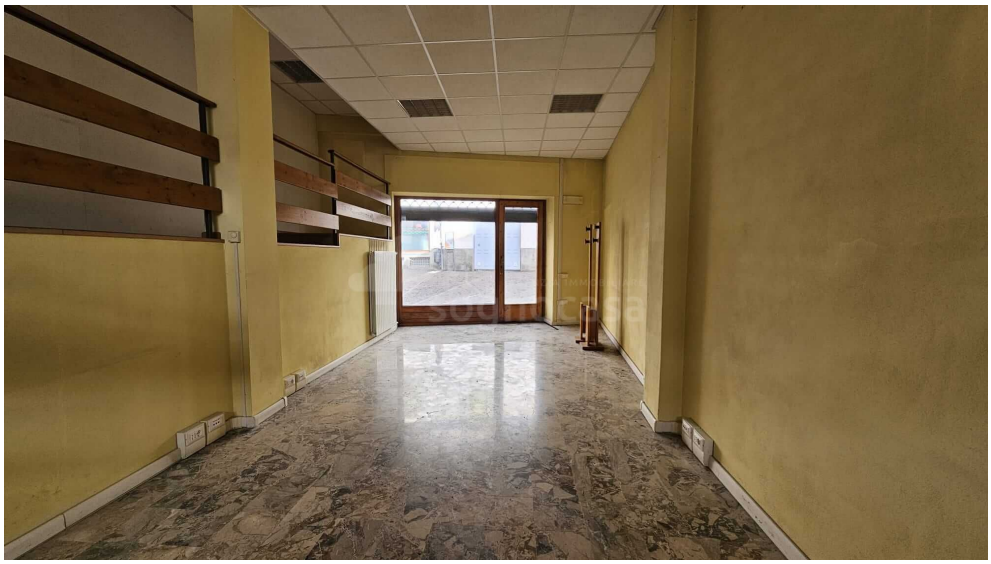
# Negozio in centro storico con laboratorio – 1001-6



**Codice di riferimento:** 1001-6

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 40.000

## Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, nelle vicinanze di Piazza Sant'Anna, in centro storico, spazioso negozio con vetrina su strada di forte passaggio, con annesso laboratorio.

La soluzione risulta così composta:

- piano terra negozio con vetrina e bagno di servizio;
- piano semi-interrato ampio laboratorio.

I due spazi risultano attualmente separati ma esiste la possibilità di ripristinare collegamento diretto tramite scala interna.

INTERESSANTE INVESTIMENTO!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 132

- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 548,27 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: