

## Appartamento bi-livello con giardino



**Codice di riferimento:** 1001-304

**Comune:** Gromo

**Prezzo:** € 69.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Gromo, frazione Ripa di Gromo, zona panoramica immersa nel verde, appartamento bi-livello con giardino privato.

Unità immobiliare disposta su due piani, completamente arredata, composta a piano terra da zona giorno con cucina vivibile e GIARDINO con area lastricata; a piano primo zona notte divisa in due locali, bagno con doccia e balcone panoramico.

Incluso nel prezzo posto auto scoperto.

Riscaldamento autonomo.

Assolutamente da vedere: per amanti della tranquillità, del verde e della montagna!

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1999

- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:**
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 202,54 kWh/m2a

## Note: