

Caratteristico appartamento – 1005-1



Codice di riferimento: 1005-1

Comune: Cerete

Prezzo: € 85.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete Alto caratteristico appartamento con travi a vista e camino, situato in un curato complesso di villette a schiera, nella parte più assolata e verdeggiante del paese.

Appartamento bi-livello così composto:

- piano primo ampia cucina abitabile con terrazzo con vista sulla vallata ed ottima esposizione solare, soggiorno con camino, disimpegno e bagno;
- piano secondo ampio sottotetto finestrato, diviso in due locali, ed ulteriore bagno di servizio.

Finiture di pregio: porte in rovere, serramenti esterni di ultima generazione, imposte esterne in alluminio finitura finto legno, cucina in massello realizzata su misura.

Compreso nel prezzo ampio box al piano interrato.

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2000
- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 201,53 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: